



TIMÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

HIRDETMÉNYE

Településrendezési Terv módosítása - 2022.

Tájékoztatatom Timár község tisztelt lakosságát, a civil, érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint Partnereket, hogy Timár község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján a **településrendezési terv módosítása mellett döntött.**

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv. alapján, értesítjük a Tisztelt Partnereket, hogy lakossági tájékoztatásunk **kizárólag elektronikusan úton történik.**

A partnerségi dokumentáció elkészült, mely a község honlapján (www.timar.hu ; Kezdőlap -> Dokumentumok -> Településrendezési Terv Módosítása fül alatt) az alábbi linken érhető el:

<http://timar.hu/index.php/dokumentumok/category/30-telepulesrendezesi-terv-modositas?download=243:kornyezeti-vizsgalat>

Módosítással érintett területek:

1. Timár Ipari Park – település déli része; cél: a tényleges úthálózathoz igazított úthálózat ábrázolása (magánút hálózat alapinformációkhoz történő igazítása, épület elhelyezési szabályok pontosítása)
2. Timár belterület 405 hrsz.-ú út – a 3821. sz. összekötő út - belterületi határvonal által határolt területen, a 405 hrsz-ú mg. út szélesítésre kerül a 404 hrsz-ú ingatlan irányába; cél: a 405 hrsz.-ú mg. út szélesítése önkormányzati tulajdonrész felhasználásával.
3. Timár belterületen a Rákóczi utca – Kántor köz (508 hrsz) – a Szabadság utca és a belterületi határ által közrezárt telektömbben; cél: az 509 hrsz-ú építési telek kibővítése szükséges, mivel az azon elhelyezkedő lakóépület mindkét hrsz-t érinti
4. Timár külterületen, a belterülettől északkeletre a Szabolcs felé vezető út (3821. sz. út) – közigazgatási határ- a 039 hrsz út által közrezárt területen; cél: a tényleges használathoz igazított mezőgazdasági úthálózat korrigálása.

Javaslatokat, észrevételeket a közétételt követő 15 napban, azaz **2022. május 13 -ig elektronikus úton** az timarph@timar.hu **e-mail címen várjuk.**

Timár, 2022. április 28.

Tisztelettel:



Rabatin Ildikó

Rabatin Ildikó
polgármester