

Timár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 22. napján megtartott rendkívüli ülésének

- a) jegyzőkönyve
- b) tárgysorozata
- c) határozatai: 18-22
- d) rendeletei: --

T Á R G Y S O R O Z A T A

1.) Ivóvíz-minőség javító programmal kapcsolatos döntés
Előadó: Türk János polgármester

2.) Egyebek

Timár, 2018. április 6.




Türk János
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Timár Község Képviselő-testületének 2018. március 22. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Türk János polgármester
Dr. Bagoly Albert Barna alpolgármester
Goda Mihály József
Stefán Ferenc
Dr. Pásztor Tamás képviselők

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Nagy Zsolt Miklós
Dr. Szmik András képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Kozák József alpolgármester
Kovácsné Pallai Valéria jegyző, jegyzőkönyvvezető
Galambos Sándor a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. vezérigazgató-helyettes

Türk János polgármester köszönti a képviselőket, Kovácsné Pallai Valéria jegyzőt, valamint a megjelenteket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 5 fő képviselő jelen van. Az ülés - az ügy fontosságára való tekintettel - összehívása telefonon történt.

Türk János: Nagyon fontos döntést hoznunk az ivóvíz-minőség javító programmal kapcsolatban és még van még egy pár olyan dolog amit meg kell beszélnünk.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1.) Ivóvízminőség- javító programmal kapcsolatos döntés

Előadó: Türk János polgármester

2.) Egyebek

1. napirendi pont: Ivóvíz-minőség javító programmal kapcsolatos döntés

Előadó: Türk János polgármester

Türk János: A Kormány ivóvíz minőség javító programja keretében Timáron tervezett beruházásokkal kapcsolatban tavaly nyár vége óta többször tárgyaltunk, hoztunk olyan döntést, hogy csatlakozunk a programhoz. Egy héttel ezelőtt személyes találkozóra hívtam a Nyírségvíz Zrt. vezérigazgató – helyettesét Galambos Sándor urat, akit tisztelettel köszöntök körünkben, és megköszönöm, hogy elfogadta a meghívásomat. Megkérem vezérigazgató-helyettes urat, szíveskedjen ismertetni a cég álláspontját a tervekkel kapcsolatban.

Galambos Sándor: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, köszönöm a meghívást. Elmondom, mi a Nemzeti Fejlesztési Programiroda felé azt a változatot tartjuk több szempontból támogathatónak, hogy Rakamazon kerüljön sor egy új kút fúrására, a timári 1. sz. kút pedig kerüljön kiiktatásra, továbbá kerüljön felújításra a timári víztorony, és mintegy 1,2 km. hosszan a belterületen vezetékcserére kerüljön sor.

Türk János: Mint említettem, Galambos urat egy héttel ezelőtt hívtam meg erre az ülésünkre, amikor is itt Timáron személyes megbeszélésünkön tájékoztatott engem a Nyírségvíz Zrt. álláspontjáról. Mivel akkor engem nem győzött meg, arra kértem, ismertesse ezt a Képviselő-testületünkkel is.

Dr. Pásztor Tamás: A timári kút megszüntetését követően ha bármi probléma adódik Rakamazon, én nem látom Timár, és Szabolcs biztonságos ivóvíz ellátását. Gondolok itt egy komolyabb csőtörésre, vagy pl. bedől a torony, mert volt már ilyen.

Türk János: A lajtos kocsiból történő vízellátás megelőzése érdekében a négy település önkormányzatai az elmúlt évtizedekben igyekeztek olyan ellátási rendszert kiépíteni, amely a legnagyobb biztonsággal tudja az ivóvízigényeket kielégíteni. Szerintem a timári kút megtartásával csak növekedne az ellátás biztonsága.

Galambos Sándor: Szerintem a rakamazi kút fúrásával meglesz a szükséges, és elegendő biztonság. Elmondom, változtak a határértékek az uniós norma szerint, jelentősen csökkenteni kellene a timári kút esetében pl. a mangán, a vas,

és az ammónia értékeket. Sajnos azt is látni kell, hogy a Ravicsa hosszú ideje nem végzett olyan beruházást, hogy a jelenlegi vízkezelési eszközök megfeleljenek a követelményeknek, a felújítás pedig sokba kerülne.

Türk János: Számomra érthetetlen, hogy egy kút eltömedékelése miért kerül 3,2 millió forintba?

Galambos Sándor: Sajnos ennyibe kerül. Ezt kötelező megcsinálni, mert így tudjuk megőrizni a vízbázist. Bizonyára ismert Önök előtt, hogy korábban bevezették egyesek az ásott kutakba a szennyvizet, nem törődve a következményekkel, és emiatt jelentős bírságok kiszabására került sor.

Türk János: Korábban megkértem Kis Péter tervező urat is, szíveskedjen telefonközelbe lenni, amennyiben kérdés merül fel a képviselők részéről. Hívom Kis Péter urat, és engedelmével kihangosítom a telefont..

Kis Péter: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait.

(A tervező elmondta a már Galambos úr által felvázoltakat. Szükségesnek tartja többek között a vezetékcserét mivel régiiek, valamint a víztorony felújítását, és az 1. sz. egy kút betömését. A 2. sz. kút eltömedékelése nem lehetséges, mert az országos monitoring hálózat része. A timári kút által szolgáltatott nyersvíz kezeléséhez szükséges eszközök, szűrők beszerzésére nem elegendő a rendelkezésre álló pénz. Egyébként a Programiroda is ezt a változatot tartja elfogadhatónak. A Rakamazon fúrásra kerülő kút pedig a meglévőkkel együtt, majd teljes biztonsággal ki fogja elégíteni az igényeket.)

Dr. Pásztor Tamás: Mennyi pénz van erre?

Kis Péter: 97 millió forint. A víztorony, és a víztorony udvartéri vezetékeinek felújítása több mint 24 millióba, az erősáramú berendezések 1,7 millióba, egy új nyomásfokozó rendszer kialakítása 10 millió forint közeli összegbe kerül, és ehhez jön még a hálózati rekonstrukció szintén 10-11 millió forint. Az elmondottakon kívül ebbe más nem fér bele.

Dr. Pásztor Tamás: Én is üzemeltetek három saját kutat, nagyjából tisztában vagyok az árakkal. Szerintem bizonyos költségek, gondolok itt a vezetékcserére, stb. túl lettek méretezve.

Kis Péter: A tervező mindig egy kicsivel túlméretez, mivel a kivitelezés folyamán bármi előfordulhat.

Türk János: Van-e kérdés Kis Péter úrhoz? Mivel nincs, megköszönöm, hogy a rendelkezésünkre álltál Péter.

Galambos Sándor: Mint már említettem, részünkről ez a változat támogatható minden, úgy gazdasági, mint üzemeltetési szempontból.

Türk János: Ez a változat viszont önkormányzatunknak vagyonvesztést jelent.

Dr. Bagoly Albert Barna: Megvan-e a lehetőség arra, hogy a megmaradó un. monitoring kutat bármikor újból működőképes állapotba hozzuk?

Galambos Sándor: Ennek a lehetősége megmarad, csak sokba kerül, és nem csak egy-két napot vesz igénybe.

Türk János: Van-e valakinek az elhangzottakkal kapcsolatban véleménye, javaslata? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Timár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2018.(III.22.)
h a t á r o z a t a

Ivóvízminőség- javító programmal kapcsolatos döntés

A Képviselő-testület

A KEHOP-2.1.3-15-2017-00052 azonosítójú, „Timár település ivóvízminőség-javító program” elnevezésű projekt megvalósíthatósági tanulmányában foglaltakat és azon belül a javasolt változat műszaki tartalmát megismerte, azzal egyetért, elfogadja.

2. napirendi pont: Egyebek

Türk János: Korábban a Szabadság u. 69. szám alatti ingatlan megvásárlásáról. De időközben még egyeztettünk a Pákh családdal, 1,4 milliót szeretnének kapni érte. Az ingatlant, illetve lakóházat Stefán Ferenc képviselő úrral is többször megnéztük, az állapota sajnos olyan, mint amit már hosszú évek óta nem laknak. Javaslom, hogy a 67/2017.(XII.20.) határozatunkat helyezzük hatályon kívül és hozzunk egy új határozatot a kölcsönösen kialakult vételárral.

Goda Mihály: Én a megvásárlással, és a vételárral is egyetértek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Timár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2018.(III.22.)
h a t á r o z a t a

a timári 100 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása

A Képviselő-testület

- 1.) Dönt arról, 1/1 arányban megvásárolja a Timár, belterület 100 hrsz.-ú, 2102 m² területű, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant 1.400.000.-Ft, azaz egymillió-négyszázezer forintért a **38/80** -ad arányban tulajdonos **Kriston Lászlóné** született Pákh Erzsébet (Timár, 1949. 03. 07., an: Mátyás Mária) 3531 Miskolc, Bársony János utca 39., 8/3 szám alatti, a **2/80**-ad arányban tulajdonos **Pákh Endre** (Timár, 1951. 07. 16. an: Mátyás Mária) 6066 Tiszaújváros, Lévai József utca 93. szám alatti, a **2/80**-ad arányban tulajdonos **Nizsalóczki Ferencné** született Pákh Mária (Timár, 1953. 10. 09., an: Mátyás Mária) 4466 Timár, Szabadság u. 11. szám alatti, a **19/80**-ad arányban tulajdonos **Fiderné Pákh Bernadett** született Pákh Bernadett (Nyíregyháza, 1976. 10. 25., an: Nagy Magdolna) 2310 Szigetszentmiklós, Koppány utca 23. szám alatti, a **19/80**-ad arányban tulajdonos **Pákh Norbert** (Nyíregyháza, 1974. 04. 10., an: Nagy Magdolna) 2030 Érd, Napvirág utca 19. szám alatti lakostól, mely ingatlan természetben Timár, Szabadság u. 69. szám alatt található.
- 2.) Az 1. pontban meghatározott vételárat az önkormányzat 2018. évi költségvetésében az ingatlanvásárlási beruházási előirányzat terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 4.) Felkéri a polgármestert, a tulajdonba kerülés után tegyen javaslatot az ingatlannal kapcsolatos további teendőkre.
- 5.) A 67/2017.(XII.20.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Türk János: Az elmúlt évben olyan határozatot hoztunk, hogy a tulajdonunkat képező 683 hrsz.-ú ingatlant Schweizer Zsoltéknak eladjuk azzal a feltétellel, hogy a vételárat, a későbbiekben is várhatóan a faluban lakó és dolgozó fiatalok később egyenlítik ki. Schweizerék körülményei változtak, gyermekük született, még két gyermeket vállalnak, és a családok otthonteremtési kedvezmény igénybevételeből szeretnék a vételárat, azaz 2,1 millió forintot az önkormányzatnak megfizetni. Kérem mondjátok el a véleményeteket.

Stefán Ferenc: Én egyetértek az ingatlan ilyen formában történő értékesítésével.
Türk János: Javaslom a tárgybán ezen előterjesztés szerinti döntés meghozatalát, egyben az 50/2017. (IX. 25.) határozatunk hatályon kívül helyezését.

Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Mivel nincs, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Timár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2018.(III.22.)
h a t á r o z a t a

a timári 683 hrsz.-ú ingatlan adásvétele

A Képviselő-testület

- 1.) Dönt arról, hogy az 1/1 arányban a tulajdonát képező Timár, **683 hrsz.-ú** kivett, lakóház, udvar megnevezésű, 2.100 m² belterületi ingatlanját, amely természetben a Széchenyi u. 22. szám alatt található, **2.100.000.-Ft, azaz kettőmillió - egyszázezer forintért** $\frac{1}{2}$ – $\frac{1}{2}$ -ed arányban **Schweicz Zsolt** (Nyíregyháza, 1992. 02. 16., an: Lovász Edit) 4466 Timár, Széchenyi u. 67. szám alatti lakos, valamint **Soltész Kitti** (Sátoraljaújhely, 1991. 06. 17., an: Bacsóka Krisztina) 3933 Olaszliszka, Kazinczy u. 23. szám alatti lakos részére eladja.
- 2.) A teljes vételár megfizetésére **fizetési haladékot ad** úgy, hogy vevők a családok otthonteremtési kedvezmény igénybe vételével az adásvételi szerződés aláírását követően fél éven belül a teljes összeget megfizetik az önkormányzat számlájára.
- 3.) A vevőkkel egyetértésben felkéri a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Földhivatalát, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra 5 (öt) évre Timár Község Önkormányzat javára elidegenítési tilalmat szíveskedjen bejegyezni.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 5.) Az 50/2017. (IX. 25.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Türk János: A Képviselő-testület a 2/2018.(I.29.) határozatával pályázatot írt ki a Timári Napköziotthonos Óvoda óvodavezetői beosztására vonatkozóan.

A pályázat benyújtásának határideje 2018. március 30. napja volt.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A §-ának (6) bekezdése alapján „a magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja - a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével - a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója.

A jogszabálynak megfelelően javaslom a bizottság létrehozását, akinek 2018. április 20. napjáig meg kell hallgatnia a pályázókat, a meghallgatás után kialakított véleményét írásba foglalja és a Képviselő-testület elé terjeszti.

Javaslom a bizottság tagként megválasztani Dr. Pásztor Tamást, Goda Mihály Józsefet és Stefán Ferencet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Timár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2018.(III.22.)
h a t á r o z a t a

óvodavezetői beosztásra jelentkező pályázatok meghallgatására bizottság létrehozása

A Képviselő-testület

- 1.) A 2/2018.(I.29) KT. határozatával **pályázatot írt ki** a Timári Napköziotthonos Óvoda óvodavezetői beosztására vonatkozóan.
- 2.) A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése alapján a pályázók meghallgatására három tagú bizottságot hoz létre.
- 3.) A bizottság elnökének: Dr. Pásztor Tamás képviselőt, tagjainak Goda Mihály József és Stefán Ferenc képviselőket megválasztja.

- 4.) Megbízta a bizottságot, hogy a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a pályázókat hallgassa meg, alakítsa ki véleményét és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Türk János: Időközben az óvodavezető megküldte részünkre a következő 5 évre szóló továbbképzési programját. Körbeadom, hogy tanulmányozza át mindenki. A jogszabály szerint a fenntartónak jóvá kell hagyni. Kérem a testületet, hogy a programot hagyjuk jóvá.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Timár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
22/2018.(III.22.)
h a t á r o z a t a

**a Timári Napköziotthonos Óvoda
továbbképzési programjának jóváhagyása**

A Képviselő-testület

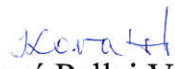
A **Timári Napköziotthonos Óvoda** 2018. szeptember 1-től 2023. augusztus 31. napjáig szóló továbbképzési programjának a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdésének g) pontja alapján jóváhagyja.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Türk János polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K.m.f.


Türk János
polgármester




Kovácsné Pallai Valéria
jegyző